

POLÍGON IND		COLÒNIA MOLINOU
MUNICIPI	Campdevàrol	
ZONA	Zona 1	
SUBZONA	-	
Planejament:	Sol Urbà: Clau J activitat econòmica	
Parcel·la mínima: (m²)	1.500m ² o les existents s'admeten divisions horitzontals	
Edificabilitat: (m²st/m²s)	1m ² st/m ² s	
Alçada: (m)	9m PB+1	
Construccions auxiliars:	Es permeten (amb condicions)	
Us dominant:	<ul style="list-style-type: none"> • Industrial (1a, 2a categoria) 	
Activitats Compatibles:	<ul style="list-style-type: none"> • Comerç petit, mitjà i gran • Oficines i serveis • Hotelers • Sanitari • Assistencial • Cultural/religiós • Recreatiu (amb limitacions) • Restauració • Esportiu • Administratiu • Serveis tècnics • Aparcament privat, col·lectiu i públic • Habitatge unifamiliar (amb condicions) 	
Activitats Incompatibles:	<ul style="list-style-type: none"> • Habitatge plurifamiliar • Estació de Servei 	
Catalogacions i proteccions:	Parcialment protegit i catalogat	
Propietat:	Privada 100% propietari únic	
Serveis:	Sense dades	

POLÍGON IND	COLÒNIA MOLINOU
MUNICIPI	Campdevàrol
ZONA	Zona 2
SUBZONA	-
Planejament:	Sòl urbanitzable delimitat: SUD 1 Colònia Molinou/ es preveu un àmbit Dp desenvolupament productiu, restringit a J activitat econòmica
Parcel·la mínima: (m²)	Sòl Dp 6.149m ² /sòl cessió 19.085m ² /edif. Bruta 0,25 /Sostre: 6.400m ² /ocupació:60%
Edificabilitat: (m²st/m²s)	
Alçada: (m)	12m
Construccions auxiliars:	
Us dominant:	
Activitats Compatibles:	
Activitats Incompatibles:	
Catalogacions i proteccions:	
Propietat:	
Serveis:	Sense dades

POLÍGON IND		EL MOLINOU
MUNICIPI	Campdevàrol	
ZONA	-	
SUBZONA	-	
Planejament:	Polígon industrial /naus industrials entre mitgeres/ sòl urbà: Clau I industrial	
Parcel·la mínima: (m²)	1.500m ² o les existents s'admeten divisions horitzontals	
Edificabilitat: (m²st/m²s)	1m ² st/m ² s o l'existent (indústries consolidades)	
Alçada: (m)	12m PB+1	
Construccions auxiliars:	Es permeten (amb condicions)	
Us dominant:	<ul style="list-style-type: none"> • Industrial (1a, 2a, 3a i 4a categoria) 	
Activitats Compatibles:	<ul style="list-style-type: none"> • Comerç mitjà i gran (amb condicions) • Oficines i servei • Hoteler • Estació de servei • Recreatiu • Restauració • Administratiu • Serveis tècnics • Aparcament privat, col·lectiu i públic • Habitatge unifamiliar (amb condicions) 	
Activitats Incompatibles:	<ul style="list-style-type: none"> • Habitatge plurifamiliar • Comerç petit • Sanitari • Assistencial • Cultural / religiós • Esportiu 	
Catalogacions i proteccions:	no	
Propietat:	Naus privades	
Serveis:	<ul style="list-style-type: none"> • Subministrament d'aigua • Electricitat (Endesa) • Xarxa de sanejament • Telefonía (parcialment) • Enllumenat (parcialment) • Pavimentació (parcialment) 	