

POLÍGON IND		PLA DE NIUBÓ
<b>MUNICIPI</b>	Campdevàrol	
<b>ZONA</b>	-	
<b>SUBZONA</b>	-	
<b>Planejament:</b>	Polígon industrial en fase d'urbanització /naus industrials entre mitgeres i aïllades/ sòl urbanitzable delimitat: SUD 3 Niubó/ Es preveu un àmbit clau I industrial	
<b>Parcel·la mínima: (m<sup>2</sup>)</b>	<p>Sòl I 17.770m<sup>2</sup>/Sòl cessió: 46.915m<sup>2</sup>/Parcel·les I : 17.769,75m<sup>2</sup>/28 parcel·les</p> <p>3 de 480m<sup>2</sup>  12 de 605,25m<sup>2</sup>  10 de 423,675m<sup>2</sup>  1 de 1200m<sup>2</sup>  1 de 1680m<sup>2</sup>  1 de 1950m<sup>2</sup></p> <p>Naus: 15.459m<sup>2</sup> / 28 naus  3 de 375m<sup>2</sup> (edificades)  12 de 500,25m<sup>2</sup> (5 edificades)  10 de 350,172m<sup>2</sup> ( en execució)  1 de 1.200m<sup>2</sup>  1 de 1680m<sup>2</sup>  1 de 1950m<sup>2</sup></p>	
<b>Edificabilitat: (m<sup>2</sup>st/m<sup>2</sup>s)</b>	1,45m <sup>2</sup> st/m <sup>2</sup> s	
<b>Alçada: (m)</b>	9,20m	
<b>Construccions auxiliars:</b>	Aparcament: 176 places	
<b>Us dominant:</b>	•	
<b>Activitats Compatibles:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Industrial i de magatzem (petita i mitjana indústria)</li> <li>• Comercial ( a l'engròs, auxiliars de la indústria i tallers reparacions</li> <li>• Serveis i proveïments (parc de bombers, parc de maquinària i similars</li> <li>• Oficines (relacionades amb els establiments comercials o industrials</li> </ul>	
<b>Activitats Incompatibles:</b>	•	
<b>Catalogacions i proteccions:</b>	no	
<b>Propietat:</b>	-	
<b>Serveis:</b>	<p>En execució:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Subministrament d'aigua</li> <li>• Electricitat (Lersa)</li> <li>• Xarxa de sanejament</li> <li>• Telefonía</li> <li>• Enllumenat</li> <li>• Pavimentació</li> <li>• 172 places de parking</li> </ul>	